



# Prisbog

---

Renter

## Indhold

1. Indlån <sup>1</sup> .....	3
1.1 Rentesatser transaktionskonti (lønkonto m.m.) .....	3
1.2 Rentesatser opsparing .....	4
1.3 Rentesatser formålsbestemt opsparing .....	5
1.4 Rentesatser pension .....	5
1.5 Noter Indlån .....	6
2. Garantiprovision <sup>1</sup> .....	7
2.1 Satser garantiprovision .....	7
2.2 Noter garantiprovision .....	7
3. Udlån .....	8
3.1 Rentesatser Udlån <sup>1</sup> .....	8
3.2 Noter rentesatser Udlån .....	10
3.3 Forudsætninger for beregning af ÅOP <sup>1</sup> .....	11
3.3 Noter forudsætninger for beregning af ÅOP .....	12
3.4 Beregning af etableringsomkostninger .....	13
4. Betingelser og fordele .....	31
5. Indskydergaranti – dækningsregler .....	32

Bankens gebyroplysnings- og ordforklaringsdokumenter fremgår af bankens hjemmeside under [Priser](#).

# 1. Indlån<sup>1</sup>

## 1.1 Rentesatser transaktionskonti (lønkonto m.m.)

	Nominel årlig rente i %	Særlige vilkår
<b>Privatkonto</b>	<b>0,125</b>	
<b>Basal Indlånskonto</b>	<b>0,125</b>	Lovbestemt indlånskonto. Kan oprettes som NemKonto og tilknyttes et Mastercard Debit. Maks. 1 konto pr. kunde, og der kan ikke tilknyttes yderligere ydelser til kontoen.
<b>Basal Betalingskonto</b>	<b>0,125</b>	Lovbestemt betalingskonto. Kan oprettes som NemKonto og tilknyttes et Mastercard Debit. Maks. 1 konto pr. kunde.
<b>Ejendomskredit</b>	<b>0,125</b>	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod sikkerhedsstillelse. Min. kredit er 100.000 kr. Max. løbetid 30 år.
<b>Andelsboligkredit</b>	<b>0,125</b>	Ydes til finansiering af andelsbolig. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse. Max. løbetid 30 år.
<b>Lånesagskonto</b>	<b>0,125</b>	Lånesagskonto anvendes til midlertidig finansiering i forbindelse med boligsager, f.eks. omprioritering. Kendetegnende for en lånesagskonto er, at forløbet er midlertidigt og kortvarigt. Det er alene banken der kan foretage posteringer på kontoen. Indskud af provenu fra realkreditlån er i henhold til Garantiformuen særligt sikret.
<b>Melleffinansieringskonto</b>	<b>0,125</b>	Melleffinansieringskontoen anvendes til midlertidig finansiering i forbindelse med ejerskiftesager. Kendetegnende for en Melleffinansieringskonto er, at forløbet er midlertidigt og kortvarigt. Det er alene banken, der kan foretage posteringer på kontoen.
<b>VærdiPlus konto</b>	<b>0,125</b>	Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 31.
<b>VærdiPlus Ejendomskredit</b>	<b>0,125</b>	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod sikkerhedsstillelse. Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 31.
<b>UngPlus konto</b>	<b>0,125</b>	Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 31.
<b>UngPlus Fælleskonto</b>	<b>0,125</b>	Der kan kun oprettes en konto pr. husstand. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 31.

	Nominel årlig rente i %	Særlige vilkår
<b>UngPlus Studiekonto</b> Indestående på/under 20.000 kr. Indestående over 20.000 kr.	<b>Knækrente<sup>2</sup></b> <b>5,500</b> <b>1,500</b>	Studiekonto er for UngPlus helkunder med et gyldigt studiekort til en videregående SU berettiget uddannelse. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 31.
<b>UngKonto</b>	<b>1,325</b>	Tilbydes unge fra 13 år til og med 17 år
<b>Konfirmandkonto</b>  Indestående på/under 30.000 kr. Indestående over 30.000 kr.	<b>1,325</b>  <b>5,000</b>	Konfirmandkonto tilbydes årets konfirmander. Det er muligt at foretage et Engangsindskud. Renten er fast og er gældende til og med 31.12.2024. Ved udløb ændres kontoen automatisk til en UngKonto-konto.
<b>Min konto</b>	<b>1,325</b>	Tilbydes unge fra 7 år til og med 12 år.
<b>Pengurukonto</b>	<b>1,325</b>	Tilbydes børn op til og med 6 år.

## 1.2 Rentesatser opsparing

	Nominel årlig rente i %	Særlige vilkår
<b>VærdiPlus Opsparing</b>  Indestående på/under 100.000 kr. Indestående på/under 500.000 kr. Indestående over 500.000 kr.	<b>Knækrente<sup>2</sup></b> <b>0,500</b> <b>0,850</b> <b>1,100</b>	Det er ikke muligt at bruge kontoen som lønkonto, NemKonto eller tilmelde faste betalinger herunder BS. Der kan ikke tilknyttes betalingskort til kontoen. Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 31.
<b>Privatopsparing</b>	<b>0,250</b>	Maks. 1 konto pr. kunde. Der kan hæves uden beregning af dekort.
<b>Aktionæropsparring</b>  Indestående på/under 100.000 kr. Indestående på/under 500.000 kr. Indestående over 500.000 kr.	<b>Knækrente<sup>2</sup></b> <b>1,050</b> <b>1,550</b> <b>2,300</b>	Husstanden (uden børn) skal minimum have 50 navnenoteret Djurslands Bank aktier i depot i banken. Kommer husstanden under dette niveau, så skiftes automatisk rente til Privatopsparing.  Det er ikke muligt at bruge kontoen som lønkonto, NemKonto eller tilmelde faste betalinger herunder BS. Der kan ikke tilknyttes betalingskort til kontoen.  Der kan frit indsættes på kontoen. Der kan maksimum hæves 1 gang pr. kalendermåned på kontoen. Ved yderligere hævnings betales et tillæg på 50 kr. pr. hævning. (Derudover hvad det koster at lave en overførsel via banken, netbank/mobilbank)
<b>Aktiesparekonto</b>	<b>0,000</b>	Positiv indlånsrente ikke tilladt. Begrænsning i indskud og investering følger Lov om Aktiesparekonto og Personskatteloven.
<b>Djurslands Banks Månedsinvestering</b>	<b>0,125</b>	Kontoen kan kun oprettes via Djurslands Banks Net- og mobilbank.  Det er ikke muligt at bruge kontoen som lønkonto, NemKonto eller tilmelde faste betalinger herunder BS. Der kan ikke tilknyttes betalingskort til kontoen.
<b>UngPlus Opsparing</b>  Indestående på/under 100.000 kr. Indestående på/under 500.000 kr. Indestående over 500.000 kr.	<b>Knækrente<sup>2</sup></b> <b>1,050</b> <b>1,550</b> <b>2,300</b>	Det er ikke muligt at bruge kontoen som lønkonto, NemKonto eller tilmelde faste betalinger herunder BS. Der kan ikke tilknyttes betalingskort til kontoen. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 31.

### 1.3 Rentesatser formålsbestemt opsparing

	Nominel årlig rente i %	Særlige vilkår
<b>Boligopsparing</b>  Bonus <sup>3</sup>	<b>0,775</b>  <b>5,000</b>	Der kan maksimalt indskydes kr. 200.000 i alt på kontoen. Der kan maksimalt oprettes en konto pr. kunde. For at få bonus skal indestående anvendes til køb af byggegrund, køb eller opførelse af ejer- eller andelsbolig. Opspartet bonus kan alene bruges til at reducere omkostninger i forbindelse med finansiering af boligkøbet, som skal være i Totalkredit og/eller Djurslands Bank. Tinglysningsomkostninger er undtaget. Bonus kan ikke overstige de samlede bevillingsomkostninger. Både renten og bonus er variable. For kunder mellem 18 og 35 år med Nem-Konto i Djurslands Bank.
<b>Børneopsparing</b> <b>- kontantopsparing og individuelt værdipapirdepot</b>	<b>1,750</b>	Vilkår følger de lovbestemte regler for børneopsparingskonti.
<b>Barnebarnskonto</b>	<b>1,750</b>	Maksimumindskud om året: Det afgiftsfrie gavebeløb, der fastsættes via lovgivningen. Maksimumindskud i alt: 250.000 kr. Opsparingen skal være bundet i mindst 7 år, og skal udbetales mellem barnets 14. og 21. år. Renterne er skattepligtige for barnet.
<b>Etableringskonto</b>  Indestående på/under 100.000 kr. Indestående på/under 500.000 kr. Indestående over 500.000 kr.	<b>Knækrente<sup>2</sup></b>  <b>0,500</b> <b>0,850</b> <b>1,100</b>	Begrænsninger i indskud og binding følger de lovbestemte krav til etableringskonti.
<b>Iværksætterkonto</b>  Indestående på/under 100.000 kr. Indestående på/under 500.000 kr. Indestående over 500.000 kr.	<b>Knækrente<sup>2</sup></b>  <b>0,500</b> <b>0,850</b> <b>1,100</b>	Begrænsninger i indskud og binding følger de lovbestemte krav til iværksætterkonti.

### 1.4 Rentesatser pension

	Nominel årlig rente i %	Særlige vilkår
<b>Kapital-, Rate- og Selvpension samt Aldersopsparing</b> <b>- kontantopsparing og individuelt værdipapirdepot</b>  Indestående på/under 100.000 kr. Indestående på/under 500.000 kr. Indestående over 500.000 kr.	<b>Knækrente<sup>2</sup></b>  <b>0,800</b> <b>1,250</b> <b>1,500</b>	Begrænsninger i indskud og binding følger de lovbestemte krav til kapital, rate og selvpensioner samt aldersopsparinger.

## 1.5 Noter Indlån

### 1. **Generelt:**

- Oplysning om renteberegningsmetode samt valideringsregler fremgår af bankens almindelige forretningsbetingelser. Nettorente under 1 kr. tilskrives ikke. Alle de anførte satser er, hvor ikke andet er angivet, variable og kan således til enhver tid ændres af banken i henhold til bankens almindelige forretningsbetingelser.
- Tilskrivning af renter fremgår af bankens almindelige forretningsbetingelser.
- På [www.djurslandsbank.dk](http://www.djurslandsbank.dk) forefindes prisoversigter med rentesatser m.v. "Dækningsregler – Indskydergaranti" findes sidst i denne prisbog.
- Særlige vilkår: Yderligere oplysninger findes på [www.djurslandsbank.dk](http://www.djurslandsbank.dk).
- Overtræksrente: Hvis en konto misligholdes ved overtræk, kan banken kræve overtræksrente. Der kan tillige kræves gebyr for udsendelse af rykkerbrev.
- Vi yder rabat eller særlige fordele til bestemte persongrupper.

### 2. **Knækrente:** Kontoen forrentes med den angivne rentesats af DEN DEL af saldoen, der ligger inden for den anførte saldogrænse.

Eksempel: UngPlus Studiekonto med indestående på 80.000 kr.

20.000 kr. forrentes med 5,500%

60.000 kr. forrentes med 1,500%

Vægtet rentesats bliver således 2,500%

### 3. **Bonus:** Tillægsrente der løbende beregnes af den til enhver tid værende opsparing. Bonus tilskrives først, når der udbetales til opsparingens formål. Der beregnes ikke rente af bonusbeløbet. Bonus beskattes i tilskrivningssåret som almindelig renteindtægt.

## 2. Garantiprovision<sup>1</sup>

### 2.1 Satser garantiprovision

	<b>Provisionsats Pr. kvartal</b>
Betalingsgaranti Privat	0,875% Min. 250 kr.
Kontanthandelsgaranti Privat	0,875% Min. 250 kr.
Bygherregaranti Privat	0,875% Min. 250 kr.
Forhånds låns garanti	0,500% Min. 250 kr.

### 2.2 Noter garantiprovision

1. Garantiprovision er forudbetalt for 3 måneder ad gangen.

### 3. Udlån

#### 3.1 Rentesatser Udlån<sup>1</sup>

	Pålydende rente		Debitorrente <sup>2</sup>		ÅOP før skat <sup>3</sup>		Særlige vilkår
	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	
<b>1) Privatkonto</b> 100% udnyttelse	8,50	17,70	8,77	18,91	9,40	19,80	Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 13.
<b>2) Ejendoms kredit</b> 100% udnyttelse	6,20	8,15	6,35	8,40	6,90	9,00	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Min. lån er 100.000 kr. Maks. løbetid 30 år og forfalder ved salg af bolig. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 14.
<b>3) Andelsboligkredit</b> 100% udnyttelse	4,45	7,90	4,52	8,14	5,00	8,70	Ydes til finansiering af andelsbolig. Maks. belåning på 100% af andelsbevisets værdi og mod pant i andelsboligen. Maks. løbetid 30 år. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 15.
<b>4) VærdiPlus konto</b> 100% udnyttelse	4,45	16,70	4,52	17,78	5,00	18,30	Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 31. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 16.
<b>5) VærdiPlus Ejendoms kredit</b> 100% udnyttelse	4,99	9,59	5,08	9,94	5,60	10,60	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Min. lån er 100.000 kr. Maks. løbetid 30 år og forfalder ved salg af bolig. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 17. Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 31.
<b>6) UngPlus</b> 100% udnyttelse	6,10	15,20	6,24	16,09	6,20	16,10	Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 18. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 31.
<b>7) UngPlus Studiekonto</b> 100% udnyttelse	8,70	8,70	8,99	8,99	9,00	9,00	Studiekonto er for unge mellem fra 18 år til og med 29 år med et gyldigt studiekort til en videregående SU berettiget uddannelse. Max. 25.000 kr. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 19. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 31.



	Pålydende rente		Debitorrente <sup>2</sup>		ÅOP før skat <sup>3</sup>		Særlige vilkår
	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	
<b>8) Billån</b>	4,45	9,45	4,54	9,87	6,80	12,40	Ydes kun til bilfinansiering og kun mod pant i bilen eller anden sikkerhed. Max. løbetid 10 år. Renten er afhængig af udbetaling og sikkerhed. Lånets afvikling er afhængig af bilens alder. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 20.
<b>9A) Billån til plugin- og hybridbiler</b>	4,50	6,70	4,59	6,91	6,50	8,90	Ydes kun til bilfinansiering og kun mod pant i bilen eller anden sikkerhed. Max. løbetid 10 år. Lånets afvikling er afhængig af bilens alder. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 21.
<b>9B) Billån til el- og brintbil</b>	3,50	5,70	3,56	5,85	5,40	7,80	Ydes kun til bilfinansiering og kun mod pant i bilen eller anden sikkerhed. Max. løbetid 10 år. Lånets afvikling er afhængig af bilens alder. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 22.
<b>10) Boliglån</b>	4,49	12,70	4,57	13,32	5,00	14,10	Ydes til finansiering af bolig over 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Min. lån 50.000 kr. Maks. løbetid 30 år og forfalder ved salg af boligen. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 23.
<b>10A) Boliglån Køb</b>	4,24	7,95	4,31	8,19	4,72	8,72	Ydes til finansiering af bolig over 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Min. lån 50.000 kr. Maks. løbetid 30 år og forfalder ved salg af boligen. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 24.
<b>11) Prioritetslån</b>	4,49	7,10	4,57	7,29	4,90	7,70	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Lånet afvikles over 30 år og forfalder ved salg af bolig. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 25.
<b>11A) Prioritetslån</b>	4,49	7,10	4,57	7,29	4,70	7,50	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Lånet afvikles over 30 år og forfalder ved salg af bolig. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 26.
<b>12) Andelsboliglån</b>	4,20	9,45	4,27	9,79	4,60	10,30	Ydes til finansiering af andelsbolig. Maks. belåning på 100% af andelsbevisets værdi og mod pant i andelsboligen. Maks. løbetid 30 år. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 27.

	Pålydende rente		Debitorrente <sup>2</sup>		ÅOP før skat <sup>3</sup>		Særlige vilkår
	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	
<b>13) Energilån</b>	5,45	6,90	5,56	7,08	6,00	7,50	Ydes kun til energibesparende foranstaltninger mod pant i boligen og ved helkundeforhold. Maks. Løbetid 20 år, dog kan løbetiden ikke overstige investeringens levetid. Levetiden beregnes ved etablering og afhænger af investeringens omfang og art. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 28
<b>14) Privatlån</b>	5,00	17,00	5,09	18,11	8,10	21,90	Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 29.
<b>15) UngPlus Lån</b>	6,80	13,95	6,98	14,70	9,30	17,40	Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 30. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 31.

### 3.2 Noter rentesatser Udlån

#### 1. Generelt:

- Rentesatsen for udlån fastsættes ud fra en individuel vurdering af kundeforholdet. Herunder tages hensyn til forretningsomfanget med banken, engagementsstørrelse, sikkerhedsstillelse og risiko, låneformål, låntagers indtægts- og formueforhold samt låntagers øvrige relationer til banken.
- Renten beregnes af gælden og tilskrives hvert kvartal – dog undtaget billån, Billån til plugin- og hybridbiler og Billån til el- og brint, der tilskrives hver måned.
- Tilskrivning af renter fremgår af bankens almindelige forretningsbetingelser.
- Alle de anførte satser er, hvor ikke andet er angivet, variable og kan således til enhver tid ændres af banken i henhold til bankens almindelige forretningsbetingelser.
- Årlig nominel (løbende) provision er 0,00%, medmindre der foreligger særskilt aftale.
- Overtræksrente: Hvis en konto misligholdes ved overtræk, kan banken kræve overtræksrente. Der kan tillige kræves gebyr for udsendelse af rykkerbrev.
- Bankens misligholdelsesrente er på 22,450% p.a.
- Vi yder rabat eller særlige fordele til bestemte persongrupper.

2. Den årlige rente er inklusive renters rente.

3. Hvis indgåelsen af en aftale om en accessorisk tjenesteydelse i forbindelse med kreditaftalen, herunder en forsikring, er obligatorisk for at opnå kreditten, og en sådan aftales omkostninger ikke kan beregnes på forhånd, skal forpligtelsen til at indgå denne aftale også være oplyst klart, kort og på en fremtrædende måde sammen med de årlige omkostninger i procent (ÅOP).

### 3.3 Forudsætninger for beregning af ÅOP<sup>1</sup>

Lånetype	Samlet kreditbeløb i kr.	Hovedstol i kr.	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
1) Privatkonto	50.000	51.250,00	5	Stående lån	Ingen
2) Ejendomskredit	500.000	518.425,00	10	Stående lån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 518.425 kr. (hovedstolen).
3) Andelsboligkredit	500.000	519.924,05	10	Stående lån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 519.924,05 kr. (hovedstolen).
4) VærdiPlus konto	50.000	50.000,00	5	Stående lån	Ingen
5) VærdiPlus Ejendomskredit	500.000	518.425,00	10	Stående lån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 518.425 kr. (hovedstolen).
6) UngPlus	50.000	50.000,00	5	Stående lån	Ingen
7) UngPlus Studiekonto	25.000	25.000,00	5	Stående lån	Ingen
8) Billån	200.000	214.932,65	7	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (bil) dækkende det fulde beløb på 214.932,65 kr. (hovedstolen).
8A) Billån til plugin- og hybridbiler	200.000	212.550,00	7	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (bil) dækkende det fulde beløb på 212.550 kr. (hovedstolen).
8B) Billån til el- og brintbiler	200.000	212.550,00	7	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (bil) dækkende det fulde beløb på 212.550 kr. (hovedstolen).
9) Boliglån	500.000	523.925,00	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 523.925,00 kr. (hovedstolen).
9A) Boliglån Køb	500.000	523.925,00	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 523.925,00 kr. (hovedstolen).
10) Prioritetslån	500.000	518.425,00	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 518.425 kr. (hovedstolen).
10A) Prioritetslån	2.000.000	2.040.425,00	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 2.040.425 kr. (hovedstolen).
11) Andelsboliglån	500.000	519.827,85	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 519.827,85 kr. (hovedstolen).
12) Energilån	250.000	258.225,00	20	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 258.225 kr. (hovedstolen).
13) Privatlån	40.000	42.857,14	5	Annuitetslån	Ingen
14) UngPlus Lån	40.000	42.131,98	5	Annuitetslån	Ingen

### 3.3 Noter forudsætninger for beregning af ÅOP

1. Der er her tale om beregningseksempler, og anvendes der andre beregningsforudsætninger, vil de årlige omkostninger i procent (ÅOP) ændre sig. I beregningen indgår de normale standardgebyrer, der skal betales i forbindelse med lån og kreditter. Afhængigt af sikkerhedsstillelsen kan der således forekomme andre/yderligere omkostninger, f.eks. tinglysningsafgift.

I beregningen er det forudsat, at lån og kreditter udbetales/tages i anvendelse den 1. i et kvartal, at alle måneder er lige lange, og at renten tilskrives kvartalsvis bagud på kvartalets sidste kalenderdag, dog på månedens sidste kalenderdag for Billån, Billån plugin- og hybrid og Billån til el- og brintbiler. Er der tale om lån, betales låneydelserne sidste kalenderdag i hver måned.

Når lån og kreditter optages i banken, vil kreditoplysningerne, herunder beregningen af etableringsomkostningerne ske på baggrund af det korrekte optagelses-, rentetilskrivnings-, og tilbagebetalingstidspunkt. Det betyder, at der kan være en mindre afvigelse i den på renteskiltet angivne procentsats for ÅOP og den procentsats, som fremgår af et lånedokument.

ÅOP kan anslås forud for etablering og fremgår endeligt af det lånedokument, du skal underskrive.

For billånet er der i beregningen af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) afvejet fra standardforudsætningen om, at ejerpantebrevet (bil) skal være identisk med det samlede kreditbeløb (disponibelt beløb på lånets oprettelsesdag), idet et ejerpantebrev (bil) altid udstedes på billånets størrelse (hovedstolen).

### 3.4 Beregning af etableringsomkostninger

#### 1) Privatkonto – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Kreditramme** **51.250,00 kr.**

Løbetid: 5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
	<b>Standard</b>	<b>Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	1.250,00 kr.	1.250,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>1.250,00 kr.</b>	<b>1.250,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>1.250,00 kr.</b>	<b>1.250,00 kr.</b>
<b>Samlet kreditbeløb</b>	<b>50.000,00 kr.</b>	<b>50.000,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	8,50%	17,70%
Debitorrente	8,77%	18,91%

#### **Årlige omkostninger i procent (ÅOP)**

**100% udnyttelse** **9,4%** **19,8%**

#### **Samlede omkostninger i forbindelse med lånet**

Renter	21.781,25 kr.	45.356,25 kr.
Etableringsomkostninger i alt	1.250,00 kr.	1.250,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>23.031,25 kr.</b>	<b>46.606,25 kr.</b>
Pris for kundepakke	0,00 kr.	0,00 kr.
Kreditbeløb	50.000,00 kr.	50.000,00 kr.

## 2) Ejendomskredit – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Kreditramme

518.425,00 kr.

Løbetid:

10 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>9.000,00 kr.</b>	<b>9.000,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.825,00 kr.	1.825,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>9.425,00 kr.</b>	<b>9.425,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>18.425,00 kr.</b>	<b>18.425,00 kr.</b>
<b>Samlet kreditbeløb</b>	<b>500.000,00 kr.</b>	<b>500.000,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	6,20%	8,15%
Debitorrente	6,35%	8,40%

**Årlige omkostninger i procent (ÅOP)**

**100% udnyttelse** **6,9%** **9,0%**

**Samlede omkostninger i forbindelse med lånet**

Renter	321.423,50 kr.	422.516,38 kr.
Etableringsomkostninger i alt	18.425,00 kr.	18.425,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>339.848,50 kr.</b>	<b>440.941,38 kr.</b>
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>839.848,50 kr.</b>	<b>940.941,38 kr.</b>

### 3) Andelsboligkredit – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Kreditramme** **519.924,05 kr.**

Løbetid: 10 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	6.499,05 kr.	6.499,05 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>10.499,05 kr.</b>	<b>10.499,05 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.825,00 kr.	1.825,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>9.425,00 kr.</b>	<b>9.425,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>19.924,05 kr.</b>	<b>19.924,05 kr.</b>
<b>Samlet kreditbeløb</b>	<b>500.000,00 kr.</b>	<b>500.000,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	4,45%	7,90%
Debitorrente	4,52%	8,14%

#### **Årlige omkostninger i procent (ÅOP)**

**100% udnyttelse** **5,0%** **8,7%**

#### **Samlede omkostninger i forbindelse med lånet**

Renter	231.366,20 kr.	410.740,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	19.924,05 kr.	19.924,05 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>251.290,25 kr.</b>	<b>430.664,05 kr.</b>
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>751.290,25 kr.</b>	<b>930.664,05 kr.</b>

#### 4) VærdiPluskonto – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Kreditramme

50.000,00 kr.

Løbetid:

5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste VærdiPlus</b>	<b>Højeste VærdiPlus</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Samlet kreditbeløb</b>	<b>50.000,00 kr.</b>	<b>50.000,00 kr.</b>
<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	4,45%	16,70%
Debitorrente	4,52%	17,78%
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>		
<b>100% udnyttelse</b>	<b>5,0%</b>	<b>18,3%</b>
<b>Samlede omkostninger i forbindelse med lånet</b>		
Renter	11.125,00 kr.	41.750,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>11.125,00 kr.</b>	<b>41.750,00 kr.</b>
Pris for kundepakke	0,00 kr.	0,00 kr.
Kreditbeløb	50.000,00 kr.	50.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>61.125,00 kr.</b>	<b>91.750,00 kr.</b>



## 5) VærdiPlus Ejendoms kredit - Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Kreditramme**

**518.425,00 kr.**

Løbetid:

10 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>9.000,00 kr.</b>	<b>9.000,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.825,00 kr.	1.825,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>9.425,00 kr.</b>	<b>9.425,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>18.425,00 kr.</b>	<b>18.425,00 kr.</b>
<b>Samlet kreditbeløb</b>	<b>500.000,00 kr.</b>	<b>500.000,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	4,99%	9,59%
Debitorrente	5,08%	9,94%

**Årlige omkostninger i procent (ÅOP)**

**100% udnyttelse** **5,6%** **10,6%**

**Samlede omkostninger i forbindelse med lånet**

Renter	258.694,08 kr.	497.169,58 kr.
Etableringsomkostninger i alt	18.425,00 kr.	18.425,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>277.119,08 kr.</b>	<b>515.594,58 kr.</b>
Pris for kundepakke	2.270,00 kr.	2.270,00 kr.
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>779.389,08 kr.</b>	<b>1.017.864,58 kr.</b>

## 6) UngPlus konto – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Kreditramme

50.000,00 kr.

Løbetid:

5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Samlet kreditbeløb</b>	<b>50.000,00 kr.</b>	<b>50.000,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	6,10%	15,20%
Debitorrente	6,24%	16,09%

### Årlige omkostninger i procent (ÅOP)

<b>100% udnyttelse</b>	<b>6,2%</b>	<b>16,1%</b>
------------------------	-------------	--------------

### Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	15.250,00 kr.	38.000,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>15.250,00 kr.</b>	<b>38.000,00 kr.</b>
Pris for kundepakke	0,00 kr.	0,00 kr.
Kreditbeløb	50.000,00 kr.	50.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>65.250,00 kr.</b>	<b>88.000,00 kr.</b>

## 7) UngPlus Studiekonto – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Kreditramme** **25.000,00 kr.**

Løbetid: 5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
	<b>Standard</b>	<b>Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Samlet kreditbeløb</b>	<b>25.000,00 kr.</b>	<b>25.000,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	8,70%	8,70%
Debitorrente	8,99%	8,99%

### Årlige omkostninger i procent (ÅOP)

**100% udnyttelse** **9,0%** **9,0%**

### Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	10.875,00 kr.	10.875,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>10.875,00 kr.</b>	<b>10.875,00 kr.</b>
Pris for kundepakke	0,00 kr.	0,00 kr.
Kreditbeløb	25.000,00 kr.	25.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>35.875,00 kr.</b>	<b>35.875,00 kr.</b>

## 8) Billån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Samlet kreditbeløb

200.000,00 kr.

Løbetid:

7 år, månedlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	4.232,65 kr.	4.232,65 kr.
Sikkerhed	2.500,00 kr.	2.500,00 kr.
Panthaverdeklaration	1.050,00 kr.	1.050,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>9.782,65 kr.</b>	<b>9.782,65 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,5%)	3.300,00 kr.	3.300,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.850,00 kr.	1.850,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>5.150,00 kr.</b>	<b>5.150,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>14.932,65 kr.</b>	<b>14.932,65 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>214.932,65 kr.</b>	<b>214.932,65 kr.</b>
<b>Renter</b>		
Pålydende rente	4,45%	9,45%
Debitorrente	4,54%	9,87%
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	<b>6,8%</b>	<b>12,4%</b>
<b>Samlede omkostninger i forbindelse med lånet</b>		
Renter	35.605,98 kr.	79.685,11 kr.
Etableringsomkostninger i alt	14.932,65 kr.	14.932,65 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>50.538,64 kr.</b>	<b>94.617,77 kr.</b>
Kreditbeløb	200.000,00 kr.	200.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>250.538,64 kr.</b>	<b>294.617,77 kr.</b>
Månedlig ydelse (84 mdr.)	2.982,60 kr.	3.507,35 kr.

**8A) Billån til plugin- og hybridbil – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger****Samlet kreditbeløb** **200.000,00 kr.**

Løbetid: 7 år, månedlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	7.500,00 kr.	7.500,00 kr.
Stiftelsesprovision	0,00 kr.	0,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
Panthaverdeklaration	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>7.500,00 kr.</b>	<b>7.500,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,5%)	3.200,00 kr.	3.200,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.850,00 kr.	1.850,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>5.050,00 kr.</b>	<b>5.050,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>12.550,00 kr.</b>	<b>12.550,00 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>212.550,00 kr.</b>	<b>212.550,00 kr.</b>
<b>Renter</b>		
Pålydende rente	4,50%	6,70%
Debitorrente	4,59%	6,91%
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	<b>6,5%</b>	<b>8,9%</b>
<b>Samlede omkostninger i forbindelse med lånet</b>		
Renter	35.626,26 kr.	54.306,93 kr.
Etableringsomkostninger i alt	12.550,00 kr.	12.550,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>48.176,26 kr.</b>	<b>66.856,93 kr.</b>
Kreditbeløb	200.000,00 kr.	200.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>248.176,26 kr.</b>	<b>266.856,93 kr.</b>
Månedlig ydelse (84 mdr.)	2.954,48 kr.	3.176,87 kr.

**8B) Billån til el- og brintbil – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger****Samlet kreditbeløb****200.000,00 kr.**

Løbetid:

7 år, månedlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	7.500,00 kr.	7.500,00 kr.
Stiftelsesprovision	0,00 kr.	0,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
Panthaverdeklaration	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>7.500,00 kr.</b>	<b>7.500,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,5%)	3.200,00 kr.	3.200,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.850,00 kr.	1.850,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>5.050,00 kr.</b>	<b>5.050,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>12.550,00 kr.</b>	<b>12.550,00 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>212.550,00 kr.</b>	<b>212.550,00 kr.</b>
<b>Renter</b>		
Pålydende rente	3,50%	5,70%
Debitorrente	3,56%	5,85%
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	<b>5,4%</b>	<b>7,8%</b>
<b>Samlede omkostninger i forbindelse med lånet</b>		
Renter	27.407,78 kr.	45.713,90 kr.
Etableringsomkostninger i alt	12.550,00 kr.	12.550,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>39.957,78 kr.</b>	<b>58.263,90 kr.</b>
Kreditbeløb	200.000,00 kr.	200.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>239.957,78 kr.</b>	<b>258.263,90 kr.</b>
Månedlig ydelse (84 mdr.)	2.856,64 kr.	3.074,57 kr.

## 9) Boliglån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Samlet kreditbeløb** **500.000,00 kr.**

Løbetid: 30 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	10.000,00 kr.	10.000,00 kr.
Sikkerhed	2.500,00 kr.	2.500,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>14.500,00 kr.</b>	<b>14.500,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.825,00 kr.	1.825,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>9.425,00 kr.</b>	<b>9.425,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>23.925,00 kr.</b>	<b>23.925,00 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>523.925,00 kr.</b>	<b>523.925,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	4,49%	12,70%
Debitorrente	4,57%	13,32%
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	<b>5,0%</b>	<b>14,1%</b>

<b>Samlede omkostninger i forbindelse med lånet</b>		
Renter	428.759,87 kr.	1.499.006,54 kr.
Etableringsomkostninger i alt	23.925,00 kr.	23.925,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>452.684,87 kr.</b>	<b>1.522.931,54 kr.</b>
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>952.684,87 kr.</b>	<b>2.022.931,54 kr.</b>

Månedlig ydelse (360 mdr.) 2.646,35 kr. 5.619,25 kr.

## 9A) Boliglån – Køb Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Samlet kreditbeløb** **500.000,00 kr.**

Løbetid: 30 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	10.000,00 kr.	10.000,00 kr.
Sikkerhed	2.500,00 kr.	2.500,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>14.500,00 kr.</b>	<b>14.500,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.825,00 kr.	1.825,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>9.425,00 kr.</b>	<b>9.425,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>23.925,00 kr.</b>	<b>23.925,00 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>523.925,00 kr.</b>	<b>523.925,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	3,99%	7,70%
Debitorrente	4,05%	7,93%
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	<b>4,5%</b>	<b>8,5%</b>

<b>Samlede omkostninger i forbindelse med lånet</b>		
Renter	374.022,10 kr.	814.455,85 kr.
Etableringsomkostninger i alt	23.925,00 kr.	23.925,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>397.947,10 kr.</b>	<b>838.380,85 kr.</b>
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>897.947,10 kr.</b>	<b>1.338.380,85 kr.</b>

Månedlig ydelse (360 mdr.) 2.494,30 kr. 3.717,72 kr.



## 10) Prioritetslån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Samlet kreditbeløb

500.000,00 kr.

Løbetid:

30 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>9.000,00 kr.</b>	<b>9.000,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.825,00 kr.	1.825,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>9.425,00 kr.</b>	<b>9.425,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>18.425,00 kr.</b>	<b>18.425,00 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>518.425,00 kr.</b>	<b>518.425,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	4,49%	7,10%
Debitorrente	4,57%	7,29%
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	<b>4,9%</b>	<b>7,7%</b>

### Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	427.777,35 kr.	737.938,76 kr.
Etableringsomkostninger i alt	18.425,00 kr.	18.425,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>446.202,35 kr.</b>	<b>756.363,76 kr.</b>
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>946.202,35 kr.</b>	<b>1.256.363,76 kr.</b>

Kvartalsydelse (120 gange)

7.885,02 kr.

10.469,70 kr.

## 10A) Prioritetslån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Samlet kreditbeløb

2.000.000,00 kr.

Løbetid:

30 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>9.000,00 kr.</b>	<b>9.000,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,45%)	29.600,00 kr.	29.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.825,00 kr.	1.825,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>31.425,00 kr.</b>	<b>31.425,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>40.425,00 kr.</b>	<b>40.425,00 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>2.040.425,00 kr.</b>	<b>2.040.425,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	4,49%	7,10%
Debitorrente	4,57%	7,29%
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	<b>4,7%</b>	<b>7,5%</b>

### Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	1.683.652,59 kr.	2.904.390,61 kr.
Etableringsomkostninger i alt	40.425,00 kr.	40.425,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>1.724.077,59 kr.</b>	<b>2.944.815,61 kr.</b>
Kreditbeløb	2.000.000,00 kr.	2.000.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>3.724.077,59 kr.</b>	<b>4.944.815,61 kr.</b>

Kvartalsydelse (120 gange)

31.033,98 kr.

41.206,80 kr.

## 11) Andelsboliglån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Samlet kreditbeløb

500.000,00 kr.

Løbetid:

30 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	6.402,85 kr.	6.402,85 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>10.402,85 kr.</b>	<b>10.402,85 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.825,00 kr.	1.825,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>9.425,00 kr.</b>	<b>9.425,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>19.827,85 kr.</b>	<b>19.827,85 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>519.827,85 kr.</b>	<b>519.827,85 kr.</b>
<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	4,20%	9,45%
Debitorrente	4,27%	9,79%
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	<b>4,6%</b>	<b>10,3%</b>
<b>Samlede omkostninger i forbindelse med lånet</b>		
Renter	393.713,64 kr.	1.036.901,43 kr.
Etableringsomkostninger i alt	19.827,85 kr.	19.827,85 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>413.541,49 kr.</b>	<b>1.056.729,28 kr.</b>
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>913.541,49 kr.</b>	<b>1.556.729,28 kr.</b>
Månedlig ydelse (360 mdr.)	2.537,62 kr.	4.324,25 kr.

## 12) Energilån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Samlet kreditbeløb** **250.000,00 kr.**

Løbetid: 20 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	2.600,00 kr.	2.600,00 kr.
Stiftelsesprovision	0,00 kr.	0,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>2.600,00 kr.</b>	<b>2.600,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,45%)	3.800,00 kr.	3.800,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.825,00 kr.	1.825,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>5.625,00 kr.</b>	<b>5.625,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>8.225,00 kr.</b>	<b>8.225,00 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>258.225,00 kr.</b>	<b>258.225,00 kr.</b>

	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
<b>Renter</b>		
Pålydende rente	5,45%	6,90%
Debitorrente	5,56%	7,08%
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	<b>6,0%</b>	<b>7,5%</b>

<b>Samlede omkostninger i forbindelse med lånet</b>		
Renter	165.480,47 kr.	217.090,54 kr.
Etableringsomkostninger i alt	8.225,00 kr.	8.225,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>173.705,47 kr.</b>	<b>225.315,54 kr.</b>
Kreditbeløb	250.000,00 kr.	250.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>423.705,47 kr.</b>	<b>475.315,54 kr.</b>

Månedlig ydelse (240 mdr.) 1.765,44 kr. 1.980,48 kr.

### 13) Privatlån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Samlet kreditbeløb** **40.000,00 kr.**

Løbetid: 5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	857,14 kr.	857,14 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>2.857,14 kr.</b>	<b>2.857,14 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>2.857,14 kr.</b>	<b>2.857,14 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>42.857,14 kr.</b>	<b>42.857,14 kr.</b>

	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
<b>Renter</b>		
Pålydende rente	5,00%	17,00%
Debitorrente	5,09%	18,11%
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	<b>8,1%</b>	<b>21,9%</b>

#### Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	5.644,52 kr.	20.724,59 kr.
Etableringsomkostninger i alt	2.857,14 kr.	2.857,14 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>8.501,66 kr.</b>	<b>23.581,73 kr.</b>
Kreditbeløb	40.000,00 kr.	40.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>48.501,66 kr.</b>	<b>63.581,73 kr.</b>

Månedlig ydelse (60 mdr.) 808,36 kr. 1.059,70 kr.

## 14) UngPlus lån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Samlet kreditbeløb** **40.000,00 kr.**

Løbetid: 5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	1.500,00 kr.	1.500,00 kr.
Stiftelsesprovision	631,98 kr.	631,98 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>2.131,98 kr.</b>	<b>2.131,98 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>2.131,98 kr.</b>	<b>2.131,98 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>42.131,98 kr.</b>	<b>42.131,98 kr.</b>
<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	6,80%	13,95%
Debitorrente	6,98%	14,70%
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	<b>9,3%</b>	<b>17,4%</b>
<b>Samlede omkostninger i forbindelse med lånet</b>		
Renter	7.640,27 kr.	16.414,59 kr.
Etableringsomkostninger i alt	2.131,98 kr.	2.131,98 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>9.772,25 kr.</b>	<b>18.546,57 kr.</b>
Kreditbeløb	40.000,00 kr.	40.000,00 kr.
Pris for kundepakke	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>49.772,25 kr.</b>	<b>58.546,57 kr.</b>
Månedlig ydelse (60 mdr.)	829,54 kr.	975,78 kr.

## 4. Betingelser og fordele

### VærdiPlus

#### Betingelser

For at opnå VærdiPlus skal du samle dine finansielle forretninger i Djurslands Bank. Herudover skal husstanden samlet have 50 aktier i Djurslands Bank kursværdi ved kurs 515 er 25.750 kr. Aktiekapital er ansvarlig indskudskapital, som ikke er dækket af Garantiformuen.

Årligt abonnement for VærdiPlus er 229 kr. Abonnementet er forudbetalt og pristalsreguleres årligt.

Tilbud om lån/kreditter/betalingskort forudsætter individuel kreditmæssig godkendelse.

#### Fordele

- Fleksibel VærdiPlus-konto med attraktive rentesatser
- Tilbud på Mastercard Standard med op til 100 % rabat
- Ingen årligt kortabonnement for det eksklusive VisaDankort
- Gratis brug af pengeautomater i Danmark - døgnet rundt (gælder dog ikke Mastercard Kreditkort)
- Gratis køb og salg af kontant valuta
- Gratis oprettelse og abonnement på NetBank
- Gratis betaling af indbetalingskort og girokort i Danmark via Netbank og Mobilbank
- Gratis pengeoverførsel i danske kroner via NetBank og MobilBank til egne og fremmede konti i Danmark
- Gratis kontoudskrift i Netbank og Mobilbank
- Gratis oprettelse og forlængelse af private kreditter til og med 100.000 kr.

Rabatten for det enkelte gebyr fremgår af "Prisbog – gebyr" samt på [www.djurslandsbank.dk](http://www.djurslandsbank.dk).

### Private Banking

#### Betingelser

For at opnå Private Banking skal du have en formue af en vis størrelse og en kompleks økonomi. Herudover skal husstanden samlet have 50 aktier i Djurslands Bank kursværdi ved kurs 515 er 25.750 kr. Aktieindskud er ansvarlig indskudskapital, som ikke er dækket af Garantiformuen.

Årligt abonnement for Private Banking er 2.082 kr. Abonnementet er forudbetalt og pristalsreguleres årligt.

Tilbud om lån/kreditter/betalingskort forudsætter individuel kreditmæssig godkendelse.

#### Fordele

- Fleksibel VærdiPlus-konto med attraktive rentesatser
- Tilbud på Mastercard Standard med op til 100 % rabat
- Intet årligt kortabonnement for det eksklusive VisaDankort, Mastercard Platinum og Mastercard Guld (1 stk. gratis Mastercard Platinum eller Mastercard Guld pr. husstand)
- Gratis brug af pengeautomater i Danmark - døgnet rundt (gælder dog ikke Mastercard Kredit-kort)
- Gratis køb og salg af kontant valuta
- Gratis oprettelse og abonnement på NetBank
- Gratis betaling af indbetalingskort og girokort i Danmark via NetBank og MobilBank
- Gratis pengeoverførsel i danske kroner via NetBank og MobilBank til egne og fremmede konti i Danmark
- Gratis kontoudskrift i NetBank og MobilBank
- Gratis oprettelse og forlængelse af private kreditter til og med 100.000 kr.

Rabatten for det enkelte gebyr fremgår af "Prisbog – gebyr" samt på [www.djurslandsbank.dk](http://www.djurslandsbank.dk).

### UngPlus

#### Betingelser

UngPlus tilbydes unge fra 18 år til og med 29 år (studerende på SU-berettiget videregående uddannelse dog til om med 33 år). Gratis abonnement.

#### Fordele

- Fleksibel UngPlus-konto med attraktive rentesatser
- Gratis oprettelse og abonnement på MobilBank og NetBank
- Intet årligt kortabonnement for det smarte VisaDankort
- Intet årligt kortabonnement for Mastercard Standard
- Gratis at hæve kontanter i pengeautomater i Danmark (gælder dog ikke Mastercard Kredit-kort)
- Gratis oprettelse og abonnement på NetBank
- Gratis betaling af indbetalingskort og girokort i Danmark via NetBank og MobilBank
- Gratis pengeoverførsel i danske kroner via NetBank og MobilBank til egne og fremmede konti i Danmark
- Gratis køb og salg af kontant valuta
- Gratis oprettelse og forlængelse af private kreditter til og med 100.000 kr.

Rabatten for det enkelte gebyr fremgår af "Prisbog – gebyr" samt på [www.djurslandsbank.dk](http://www.djurslandsbank.dk).

## 5. Indskydergaranti – dækningsregler

Garantiformuen dækker indestående beløb i pengeinstitutter i tilfælde af dettes konkurs med op til et beløb, der svarer til EUR 100.000, dvs. ca. 750.000 kr. pr. indskyder.

Har du lån i samme pengeinstitut og som er forfaldent til betaling, bliver det beløb du skylder trukket fra dine indlån, før du får dækning fra Garantiformuen.

Pensionskonti er dækket ubegrænset.

Indskud der har et socialt formål i henhold til lov, f.eks. arbejdsskadeerstatning eller personskadeerstatning eller erstatning fra Lønmodtagernes Garantifond m.fl. er beskyttet op til EUR 150.000, dvs. ca. 1 mio. kr. i maksimalt 6 måneder fra de blev sat ind på kontoen.

Indskud som følge af skader forvoldt ved kriminalitet eller fejlagtig domfældelse er også beskyttet op til EUR 150.000, dvs. 1 mio. kr. i maksimalt 6 måneder fra de blev sat ind på kontoen.

Indskud som følge af transaktioner med fast ejendom, der hovedsageligt har været brugt til eller hovedsageligt skal bruges til andre formål end erhvervsmæssige, dækkes op til et beløb der svarer til EUR 10 mio. kr. i op til 12 måneder fra beløbet indsættes på kontoen.

### Hvem er dækket?

Garantiformuen dækker både privat- og erhvervskunder.

Hvis der er flere kontohavere til en konto, betragtes det som flere indskydere. Indeståendet på kontoen deles mellem kontohaverne og indgår i opgørelsen af det beløb, hver enkelt person kan få dækket af Garantiformuen.

### Værdipapirer

Værdipapirer i eget depot, f.eks. i Værdipapircentralen, vil blive udleveret uafhængigt af pengeinstituttets konkurs. Såfremt pengeinstituttet ikke kan udlevere værdipapirerne, dækker Garantiformuen med op til EUR 20.000 pr. investor.

### Hvad dækkes ikke?

Garantiformuen dækker ikke garantitilsagn, checks, værdipapirer, herunder aktier, kapitalbeviser, garantbeviser og obligationer, der er udstedt af pengeinstituttet selv.

### Indskud på særlige indlån der er foretaget inden 1. juni 2015

Indskud på særlige indlån er dækket ubegrænset også efter 31. maj 2015, men kun det beløb som står på kontoen pr. den 31. maj 2015. Det gælder ikke pensionskonto. Også indskud der foretages på pensionskonti efter den 31. maj 2015, er dækket ubegrænset.

Du skal derfor være opmærksom på, at hvis du f.eks. har oprettet en børneopsparing, vil kun det der står på kontoen den 31. maj 2015 fortsat være dækket fuldt ud. Indskud på kontoen efter 31. maj 2015 er dækket som almindeligt indskud. Indskud på børneopsparinger foretaget pr. 1. juni 2015 og senere og afkast heraf, som er placeret i værdipapirpuljer, er dog ikke dækket af Garantiformuen.

Særlige indlån er f.eks. børneopsparingskonti, etableringskonti, skifteretskonti, uddannelsesopsparing og boligopsparing.

Betroede midler der står på advokaters klientkonti pr. den 31. maj 2015, er dækket fuldt ud indtil det tidspunkt, hvor de betroede midler udbetales eller overføres.

### Hvordan skal du forholde dig, hvis der skal ske udbetaling fra Garantiformuen?

Umiddelbart efter pengeinstituttets konkurs vil du modtage en generel orientering om konkursen og du vil hurtigst muligt modtage en oversigt over dit samlede mellemværende med pengeinstituttet og en vejledning om, hvad du skal gøre.

### Mere information

Du kan læse mere om Garantiformuens dækningsregler på [www.fs.dk/garantiformuen/om-garantiformuen](http://www.fs.dk/garantiformuen/om-garantiformuen).